



Олег Пронин
генеральный директор
ЗАО «Пересвет-Инвест»

Пересвет-Инвест



Закрытое акционерное общество «Пересвет-Инвест» создано в 1995 г. и с момента создания является действительным членом Московской ассоциации — Гильдии риэлторов (МАГР) и Российской гильдии риэлторов (РГР). Компания аккредитована при Правительстве Москвы. Кроме центрального офиса, расположенного в принадлежащем компании здании площадью 2000 кв. м, ЗАО «Пересвет-Инвест» имеет 5 филиалов в Москве, в которых работают более 500 высококвалифицированных сотрудников.

За время с начала создания из риэлтерского агентства вырос многопрофильный холдинг, предоставляющий полный комплекс услуг на рынке жилой и коммерческой недвижимости. В 1999 г. компания вышла на рынок реализации первичного жилья в Москве и Московской области; с 2001 г. начала инвестировать в строительство элитного жилья в Москве.

Группа компаний «Пересвет-Инвест» участвует более чем в 25 инвестиционных проектах в сфере жилищного и коммерческого строительства, выступая как в качестве генерального инвестора, так и соинвестора строительства объектов, генеральными инвесторами которых являются ведущие компании рынка недвижимости Москвы и Подмосковья.

Одно из приоритетных направлений деятельности — инвестирование в строи-

тельство элитного жилья. В этом сегменте Группа занимает 5-е место по итогам 2003 г. (более 5% объема рынка).

Правильное позиционирование соотношения класса квартиры, ее цены и площади позволило Группе занять 4-е место на московском рынке жилья среднего класса (объемы выросли практически в 2 раза).

Из компаний, действующих в Московском регионе, Группа занимает в равной степени устойчивое положение на рынке первичного жилья как в столице, так и в области — около 5 % данного сектора (или 2-е место), что, учитывая его масштабы, является серьезным показателем.

Сегодня Группа компаний «Пересвет-Инвест» особенно активно развивает направление загородной недвижимости — от элитных объектов в новых поселках до недорогих участков в живописных местах. Активно работает на вторичном рынке

недвижимости (входит в десятку крупнейших риэлторов), помимо традиционных, предоставляя и такие уникальные услуги, как иногородние обмены.

В собственности Группы имеются объекты недвижимости, крупнейшим из которых является торгово-офисный центр «Гименей» (ул. Б. Якиманка) рыночная стоимость которого оценивается в 55 млн долл.

Будучи динамично развивающейся компанией, постоянно расширяющей объемы деятельности и стремящейся освоить все новые сегменты рынка, ЗАО «Пересвет-Инвест» приняло решение выйти на открытый рынок капитала и привлечь долгосрочные средства путем выпуска корпоративных облигаций. Помимо создания публичной кредитной истории, это позволит увеличить долю долгосрочных обязательств в структуре заемных средств. ■

СПРАВКА О КОМПАНИИ

Закрытое акционерное общество «Пересвет-Инвест» создано в 1995 г. и входит в Группу компаний «Пересвет - Инвест». Основными видами деятельности Эмитента и его Группы являются инвестирование в строительство (коммерческой недвижимости, элитного и массового жилья в Москве и Подмосковье), риэлторские услуги (на рынках коммерческой, вторичной, первичной элитной и первичной массовой недвижимости) и управление недвижимостью. Общий объем выручки от реализуемых Группой проектов превышает 180 млн. долл., а общий объем строительства составляет порядка 320 тыс. кв. метров. Награждено дипломом за активное участие в градостроительных процессах.

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКЕ

Номинальный объем выпуска	200 млн руб.
Начало размещения	Февраль 2005 г.
Срок обращения	2,5 года
Дата выплаты и ставка купонов	Купонный период — 3 месяца, ставка определяется при размещении
Состав синдиката	Организатор и финансовый консультант: ИК «ЕВРОФИНАНСЫ». Андеррайтер: ИК «УНИВЕР»
Тип размещения/форма аукциона	Открытая подписка/по купону
Дополнительная информация	Поручитель: АКБ «ПЕРЕСВЕТ». Предусмотрена оферта на выкуп через 1,5 года с даты начала размещения